JA八戸

農とあゆむ JAバンク プロジェクト

ＪＡ住宅ローン

コロナに負けるな！

県産品応援キャンペーン

期間　2020年10月1日(木)～2021年3月31日(水)

期間中に住宅ローンを
お借入れいただいたお客さまに

5,000円相当の県産農産物をプレゼント！



※写真はイメージです。農産物の詳しい内容につきましては、お近くのJAにお問い合わせください。
※本キャンペーンは、上記期間中に対象商品を実行された方を対象といたします。

金利にお悩みの方、マイホームの購入を検討されている方はJAにご相談を！
詳しくは、お近くのJAバンク窓口へお問い合わせください。



JA八戸
八戸農業協同組合　ローンセンター
TEL　0178-20-1391

【上長支店】0178-27-2115　【下長支店】0178-28-2047　【階上支店】0178-88-2221
【福地支店】0178-84-2222　【南郷支店】0178-82-2121　【五戸支店】0178-62-6111
【倉石支店】0178-77-2051　【三戸支店】0179-22-3311　【南部支店】0179-23-8988
【田子支店】0179-32-3121

ＪＡ住宅ローン　県産品応援キャンペーン

商品概要

	青森県農業信用基金協会保証型		協同住宅ローン株式会社保証型
	JA 住宅ローン（一般型）	JA住宅ローン（100%応援型）	JA 住宅ローン「新築・購入コース」
ご利用いただける方	◆ＪＡ組合員または組合員となる資格を有する方。 ◆お借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。 ※最終償還時の年齢が満 80 歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の 20 歳以上の子供を連帯債務者とすることによりご利用が可能となります。 ◆団体信用生命共済に加入できる方。 ◆ＪＡが指定する保証機関の保証が受けられる方（別途、事務取扱手数料、保証料が必要となります）。 ◆その他ＪＡが定める条件を満たしている方。		
	◆原則として、勤続年数が１年以上の方。ただし、自営業者（農業者含む）の方は、営業年数が３年以上の方。		◆勤続（または営業）年数が１年以上の方。
	◆前年度税込年収が150万円以上ある方。	◆前年度税込年収が300万円以上ある方。	◆前年度税込年収が150万円以上ある方。
お使いみち	①住宅の新築・購入（中古住宅も含む）。 ②土地の購入（5 年以内に新築し、居住する予定があること。）。 ③住宅の増改築・改装・補修。 ④他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせた増改築・改装・補修。 ⑤上記①～④の借入とあわせた他金融機関の目的型ローン等の残債務の借換。 ⑥上記①～⑤に付随して派生する費用。	①住宅の新築・購入（中古住宅も含む）。 ②住宅の増改築・改装・補修。 ③上記①・②の借入とあわせた他金融機関の目的型ローン等の残債務の借換。 ④上記①～③に付随して派生する費用。	①住宅の新築。 ②土地の購入（2 年以内に新築し、居住する予定があること。）。 ③新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む。）。 ④中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む。）。 ⑤住宅の増改築・改装・補修。 ⑥上記①～⑤の借入とあわせた他金融機関の目的型ローン等の残債務の借換。
お借入金額	10 万円以上 1 億円以内とし、1 万円単位とします。		
	原則として自己資金額が所要資金の20%以上あることとします。	融資限度額は、所要資金の範囲内となります。	
お借入期間	据置期間を含め 3 年以上 35 年以内とし、1 年単位とします。		
お借入利率	ＪＡ所定の利率とし、固定金利選択型・変動金利型・固定金利型の中からいずれかをご選択いただけます。		
ご返済方法	元利均等または元金均等毎月返済とし、特定月増額返済も併用できます（特定月増額返済の割合はお借入額の 50%以内です）。		
担保	ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします）に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。 担保物件については、火災共済（保険）にご加入いただき、その共済（保険）金請求権に質権を設定させていただく場合があります。		
保証	青森県農業信用基金協会の保証を受けていただきます。 保証料：一括払い方式 （保証料率：年 0.1% ～年 0.29%）		協同住宅ローンの保証を受けていただきます。 保証料：一括払い方式 （保証料率：年0.1%～年0.4%）
保証申込手数料	20,000円（非課税）		33,000円（税込）
留意事項	※団体信用生命共済に加入していただきます。（共済掛金はＪＡが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類により加算利率は異なります。詳しくはお近くのＪＡ窓口でご確認ください。） ※ローンをご利用いただける方は、各ＪＡ所定の資格・要件を満たす方に限られています。 ※印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。 ※ご利用中に繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途ＪＡ所定の手数料が必要となります。 ※現在利用中のＪＡ住宅ローンの借換えにはご利用いただけません。 ※上記以外にも住宅ローン商品がございますので、ローン商品の詳しい内容については、ＪＡ店頭に説明書をご用意しております。 ※ＪＡ店頭にて返済額のシミュレーションを承っております。 ※住宅ローンのご利用にあたっては、所定の審査が必要です。審査の結果によってはお客さまのご希望に添えない場合がございます。		

JA八戸

八戸農業協同組合　ローンセンター

TEL　0178-20-1391

【上　長　支　店】0178-27-2115　【下　長　支　店】0178-28-2047　【階　上　支　店】0178-88-2221
【福　地　支　店】0178-84-2222　【南　郷　支　店】0178-82-2121　【五　戸　支　店】0178-62-6111
【倉　石　支　店】0178-77-2051　【三　戸　支　店】0179-22-3311　【南　部　支　店】0179-23-8988
【田　子　支　店】0179-32-3121